****

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Комитет по управлению** **муниципальным имуществом** **администрации муниципального****образования городского округа " Ухта "** | **" Ухта " кар кытшлöн****муниципальнöй юкöнса****администрациялöн муниципальнöй****эмбурöн веськöдлан Комитет** |

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель КУМИ МОГО «Ухта»

\_\_п.п\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Айназаров

## **П Р О Т О К О Л**

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

об итогах продажи муниципального имущества посредствам публичного предложения в электронной форме

|  |
| --- |
| 19 декабря 2019 № 2 |

г. Ухта, Республика Коми

Председательствующий – Самунашвили И.Н.

Присутствовали: 5 человек – 71% состава комиссии. Кворум имеется.

Члены комиссии: Ивулина В.В., Канева М.С., Старовойтова О.В., Уханова О.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. О назначении секретаря комиссии на период проведения заседания.

2. Принятие решения о признании продажи муниципального имущества посредствам публичного предложения в электронной форме (далее – торги) по лоту №1: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 411,9 кв.м., этаж: 1, подвал, адрес (местонахождения) объекта: Республика Коми, **г.Ухта, пр-кт Ленина, д.22, пом.Н-3,** кадастровый номер 11:20:0602006:3496, состоявшейся.

По первому вопросу.

На период заседания комиссии секретарем назначена Ивулина В.В. (с правом голоса).

*Голосовали: «за» - единогласно.*

По второму вопросу.

Основание проведения продажи: решение Совета МОГО «Ухта» от 25.10.2018 №294 (в ред. от 25.04.2019 №330) «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МОГО «Ухта» на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов», постановление администрации МОГО «Ухта» от 12.11.2019 №3594 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Информация о муниципальном имуществе** (далее имущество):

Лот №1: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 411,9 кв.м., этаж: 1, подвал, адрес (местонахождения) объекта: Республика Коми, **г.Ухта, пр-кт Ленина, д.22, пом.Н-3,** кадастровый номер 11:20:0602006:3496.

**Характеристика имущества**: помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 411,9 кв.м., этаж: 1, подвал, год постройки – 1975

**Способ приватизации** **–** продажа муниципального имущества посредствам публичного предложения в электронной форме.

**Место проведения продажи** - электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет** (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)

**Начальная цена** **продажи** имущества (цена первоначального предложения) – 12 864 000,00 (двенадцать миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

**Минимальная цена предложения** (цена отсечения) в размере 50% от цены первоначального предложения – 6 432 000,00 (шесть миллионов четыреста тридцать две тысячи) рублей.

**Размер задатка** для участия в торгах в размере 20% от цены первоначального предложения – 2 572 800,00 (два миллиона пятьсот семьдесят две тысячи восемьсот) рублей.

**Величина снижения цены** первоначального предложения («шаг понижения») – в размере 10% от цены первоначального предложения – 1 286 400,00 (один миллион двести восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») в размере 50% от цены «шага понижения» – 643 200,00 (шестьсот сорок три тысячи двести) рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ТОРГОВ:

1. Комиссией к участию в торгах допущены 2 участника (протокол №2 от 18.12.2019):

 - № заявки 2562 - Шагалов Андрей Владимирович.

- № заявки 936 - Индивидуальный предприниматель Насчетников Борис Владимирович.

2. Согласно «журналу хода торгов: лучшее предложения» – (в котором фиксируется оператором ЗАО «Сбербанк-АСТ» предложение о цене имущества) участник Шагалов Андрей Владимирович подал единственное предложение о цене имущества 6 432 000,00 (шесть миллионов четыреста тридцать две тысячи) рублей.

**Победителем торгов признан участник с № заявки 2562 -** Шагалов Андрей Владимирович.

3. Комиссия устанавливает следующие обязанности Победителю торгов:

**–** заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МОГО «Ухта» (далее - Продавец) договор купли-продажи имущества в форме электронного документа, подписанного электронно-цифровой подписью не позднее чем через 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи;

**–** уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по итогам торгов, в течение 10 (десять) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества;

**–** принять у Продавца имущество по акту приема-передачи в течение 30 (тридцать) дней после подписания настоящего договора и полной оплаты имущества;

**-** подать заявку на регистрацию перехода прав собственности на имущество в межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в течение 10 (десять) дней после дня полной оплаты Имущества;

- обязуется в пятидневный срок с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество письменно уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

В случае невыполнения Покупателем вышеперечисленных обязанностей, продажа может быть признана несостоявшейся, а результаты продажи аннулируются.

4. Права и ответственность Продавца:

**–** имеет право при невнесении Покупателем суммы, предложенной им на аукционе за имущество, по истечению одного месяца со дня установленного срока полной оплаты имущества расторгнуть договор купли-продажи;

**–** не несет ответственности за несвоевременное оформление Покупателем права собственности на имущество.

5. Продавцу предусмотреть в договоре купли-продажи муниципального имущества начисление пени по истечению срока оплаты имущества в размере 0,1 процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

.

*Голосовали: «за» - единогласно.*

Председательствующий п.п Самунашвили И.Н.

|  |  |
| --- | --- |
|  Члены комиссии: п.п  п.п  п.п | Канева М.С.Старовойтова О.В.Уханова О.А. |

Секретарь п.п Ивулина В.В.